

ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»

Адрес/количество МКД: Дачный пр. дом 24 корпус 2/1 МКД

(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: **многоквартирный дом** (общежитие, специализированный жилой фонд, учреждение, прочие потребители).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	-	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ПАО «ТГК-1»/ ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК-1»/ ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»/ ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» / ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Насос системы холодного водоснабжения	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» / ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1» / ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя (наружного воздуха 3,85 °С				
1.	НЕТ			
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя 1 наружного воздуха - °С				
	НЕТ			
Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность дней, средняя (наружного воздуха °С				

**111. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному периоду
2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	25	июль
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.	4	август
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	июнь
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	июнь
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
	м.п. 6.5	электрооборудование:	-	
световая электропроводка		п.м.		
силовая электропроводка		п.м.		
вводные устройства		шт.		
электрощитовые		шт.		
электродвигатели		шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,4	сентябрь
	инструментом и инвентарем для зимней	шт.	12	июль

	уборки территории			
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	Июль
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	Июль -август
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	июнь
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Приложение:

1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 01 л. в 1 экз.,

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:

Председатель правления

(должность)

А.А.Коваль

(Ф.И.О.)



Товарищество Собственников жилья «Дачный 24 корпус 2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: 372-24-05 E-mail: tsgd@mail.ru

Р/сч № 40703810455160110282 В Северо - Западном банке Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

Перечень МКД находящихся в управлении ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»

Адрес МКД	Основание управления	Дата начала управления
198215 Санкт-Петербург Дачный пр. дом 24 корпус 2, литера А.	Протокол общего собрания №1 от 27.04.2005г	27.04.2005г.

Председатель ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»



Коваль А. А.